



# **Stadt Zürich Gartenordnung Einreichen eines Baugesuchs**

gültig ab 1. März 2022

# Allgemeines

## Einleitung

Im März 2022 trat die Gartenordnung Zürich (GOZ) in Kraft. Sie wurde in Zusammenarbeit mit den Gartenvereinen der Stadt Zürich und Grün Stadt Zürich (GSZ) erarbeitet. Die GOZ regelt das Gärtnern auf Pachtland von GSZ in der Erholungszone E3 und richtet sich an deren Pächter\*innen.

Diese Wegleitung bezieht sich auf das Errichten von Bauten auf Pachtland bei Pachtflächen zwischen 180 m<sup>2</sup> und 300 m<sup>2</sup> und ist eine illustrierte Publikation zur besseren Verständlichkeit der GOZ.

Bauliche Vorhaben sind vorab mit den Areal-/Flächenverantwortlichen abzusprechen.

Der Arealplan ist bindend und beim Verein einsehbar.

Gartenordnung, Stand 1. März 2022

# Messweise von Bauten und Anlagen

## Bestimmung von Längen, Abständen und Flächen (Parzellenplan)

Die Flächenangaben beziehen sich auf die Gartenordnung. Weitere Bestimmungen aus dem Arealplan sind hier nicht aufgezeichnet und sind zusätzlich zu beachten.

Übrige Elemente sind auch ausserhalb des Baufelds zulässig.

## Gesamtfläche pro Parzelle:

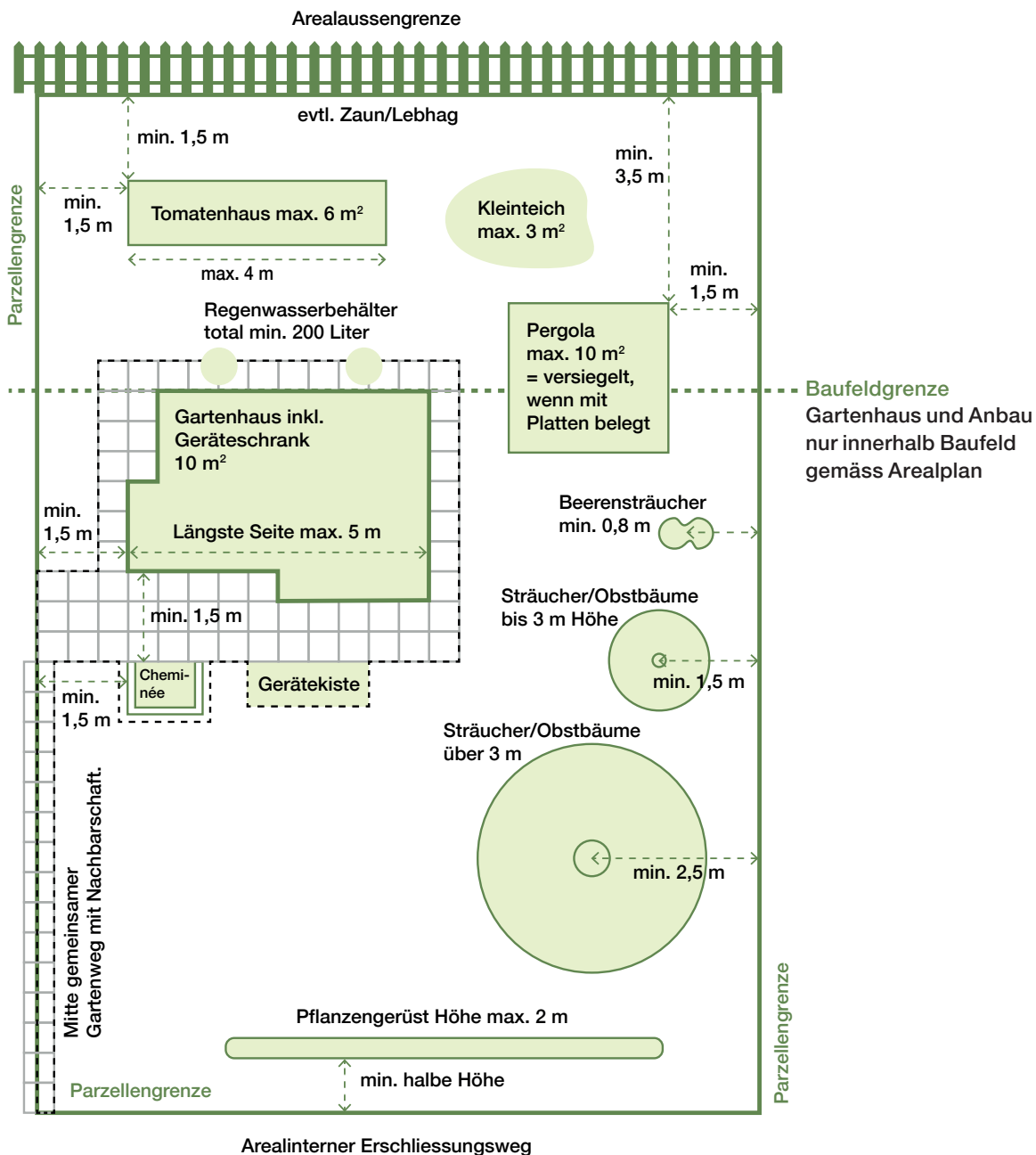
Var. 1: max. 20 m<sup>2</sup> für grosses Gartenhaus (inkl. Geräteschrank) und Pergola

Var. 2: max. 25 m<sup>2</sup> für kleines Gartenhaus (inkl. Geräteschrank), gedeckter Sitzplatz und Pergola

Versiegelte Fläche = Gartenhaus, inkl. Geräteschrank, gedeckter Sitzplatz, Gerätekiste, Plattenplätze und -wege

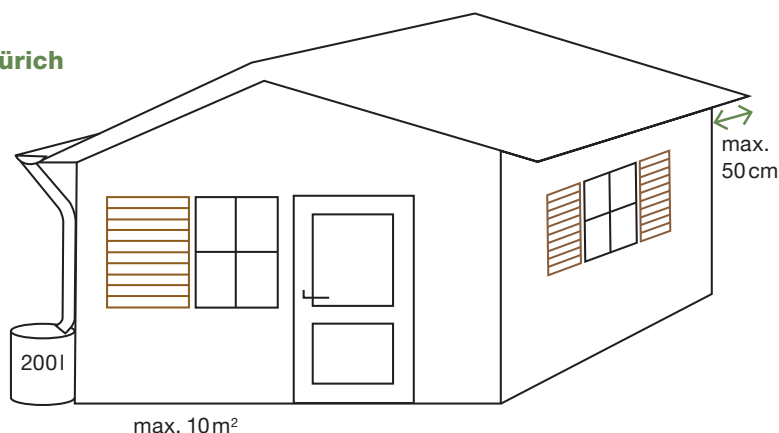
**pro Parzelle max. 40 m<sup>2</sup>**

## Beispiel: Parzelle 180–300 m<sup>2</sup>



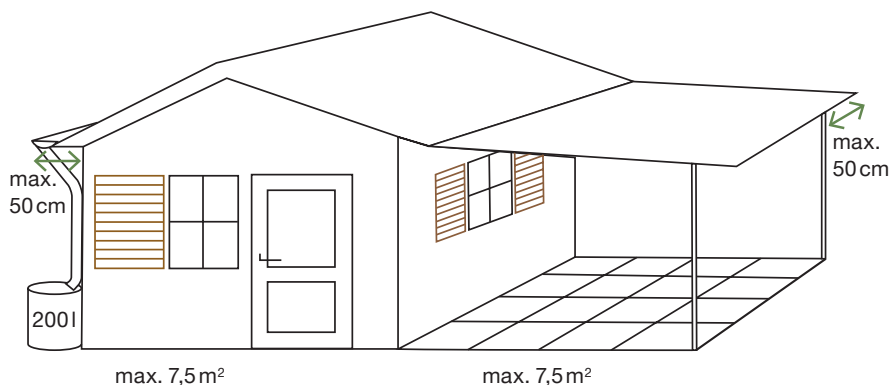
# Mögliche Bauten und Anlagen

## Bauten mit Bewilligung durch Grün Stadt Zürich



### Variante 1

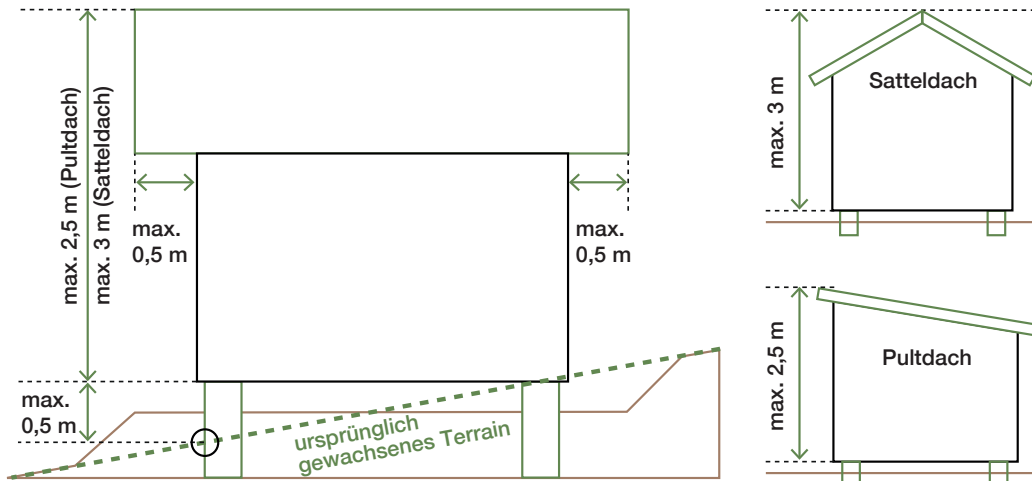
Gartenhaus Art. 29 und 31 (ohne gedeckten Sitzplatz)	
<b>Abstände</b>	gemäss Arealplan
<b>Baumaterial</b>	Holz
<b>Wände</b>	Keine Isolation
<b>Dach</b>	nicht reflektierend; schwer entflammbar
<b>Dachvorsprung</b>	max. 50 cm
<b>Regenwasser</b>	mindestens 200l Fass
<b>Grundfläche</b>	max. 10 m <sup>2</sup>
<b>Längste Seite</b>	max. 5 m
<b>Höhe</b>	bei Satteldach 3 m, bei Pultdach 2,5 m
<b>Fundament</b>	nur Punktfundamente, nicht höher als 50 cm ab gewachsenem Terrain



### Variante 2

	Gartenhaus Art. 29 und 31	Gedeckter Sitzplatz Art. 30 und 31
<b>Abstände</b>	gemäss Arealplan	gemäss Arealplan
<b>Baumaterial</b>	Holz	Holz
<b>Wände</b>	keine Isolation	ganz offen
<b>Dach</b>	nicht reflektierend; schwer entflammbar	nicht reflektierend; schwer entflammbar
<b>Dachvorsprung</b>	max. 50 cm	max. 50 cm
<b>Regenwasser</b>	mindestens 200l Fass	
<b>Grundfläche</b>	max 7,5 m <sup>2</sup>	max. 7,5 m <sup>2</sup>
<b>Längste Seite</b>	Standard ausser anders im Arealplan	
<b>Höhe</b>	bei Satteldach 3 m, bei Pultdach 2,5 m	nicht höher als Gartenhaus
<b>Fundament</b>	nur Punktfundamente, nicht höher als 50 cm ab gewachsenem Terrain	nur Punktfundamente, nicht höher als 50 cm ab gewachsenem Terrain

## Bestimmung von Höhen



**Die Firsthöhe wird ab Unterkante Bodenkonstruktion des Gartenhauses bis zum höchsten Punkt des Daches gemessen.**

Die Fundamenthöhe wird von der ursprünglichen Terrainlinie zur Unterkante der Bodenkonstruktion des Gartenhauses gemessen. Aufschüttungen im Fundamentbereich werden nicht berücksichtigt.

## Tabelle der zulässigen Bauten und Anlagen auf Gartenparzellen nach Massgabe der Parzellengrösse

Fläche Gartenparzelle	<= 90 m <sup>2</sup>	> 90 – 180 m <sup>2</sup>	>= 180 – 300 m <sup>2</sup>	>= 300 – 1000 m <sup>2</sup>	>= 1000 – 3000 m <sup>2</sup>
Gartenhaus und gedeckter Sitzplatz Art. 29, 30 und 31	Ein Geräteschrank	Gartenhaus (7,5 m <sup>2</sup> ) ohne gedeckten Sitzplatz	Gartenhaus (7,5 m <sup>2</sup> ) mit gedecktem Sitzplatz (7,5 m <sup>2</sup> ) <b>oder</b> Gartenhaus (10 m <sup>2</sup> ) ohne gedeckten Sitzplatz	Gartenhaus (15 m <sup>2</sup> )	Entscheid Einzelfall durch GSZ
Pergola Art. 32	10 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	Entscheid Einzelfall durch GSZ
Gerätekiste Art. 33	X	X	X	X	X
Gedeckte Anbaufläche Art. 34	2 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	Entscheid Einzelfall durch GSZ	Entscheid Einzelfall durch GSZ
Cheminée etc. Art. 35	X	X	X	X	X
Solaranlage Art. 36	–	X	X	X	X
Kleinteich Art. 37	–	–	X	X	X
Unterirdische Bauten und Anlagen Art. 38	X	X	X	X	X
Maximale Bodenversiegelung Art. 39	15 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	Entscheid Einzelfall durch GSZ
Einzelwasseranschluss Art. 41	X	X	X	X	X

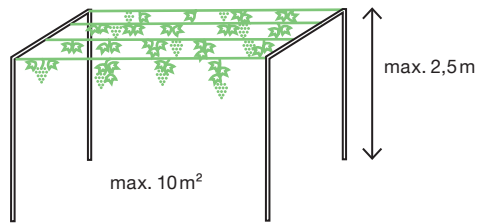
X = **einmal** auf der Parzelle erlaubt

– = nicht erlaubt

## Bauten mit Zustimmung durch Verein, Parzelle 180–300m<sup>2</sup>

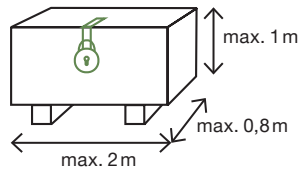
### Pergola Art. 32

keine Wände, kein Dach,  
Fläche max. 10m<sup>2</sup>



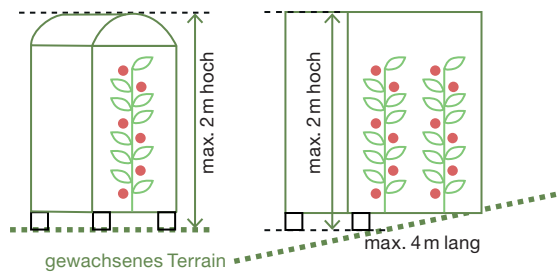
### Gerätebox Art. 33

Grundfläche max. 1,5 m<sup>2</sup>



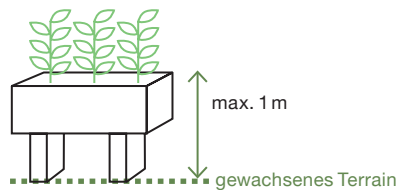
### Gedekte Anbaufläche Art. 34

Grundfläche max. 6m<sup>2</sup>.  
kein Fensterglas, kein Bauplastik.



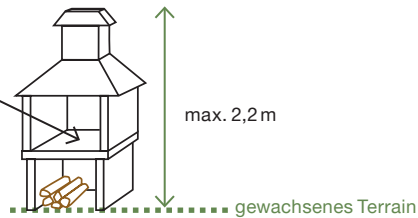
### Hochbeete Art. 34

Grundfläche max. 3m<sup>2</sup>



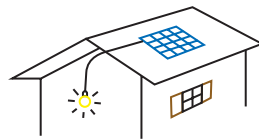
### Cheminée, Pizzeria etc. Art. 35

Grundfläche Feuerraum (innen) max. 0,7 m<sup>2</sup>



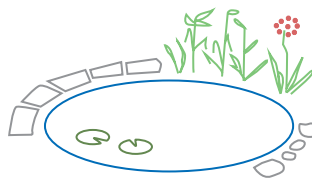
### Solaranlage Art. 36

Ist erlaubt gem. Verein/Arealverantwortlichen



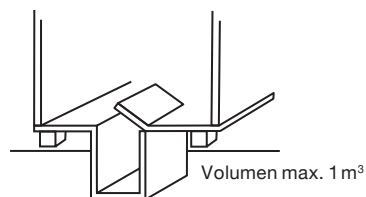
### Kleinteich Art. 37

Wasserfläche max. 3 m<sup>2</sup>, max. 60 cm Tiefe  
Sicherheitsbestimmungen BfU



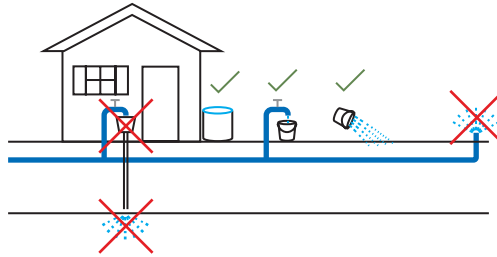
### Unterirdische Bauten Art. 38

kein Ortsbeton



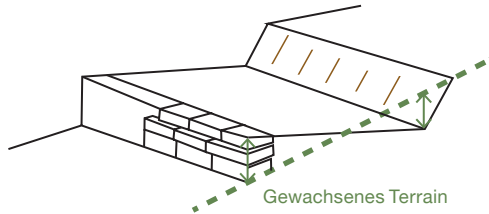
### Wasserleitung Art. 41

Wasser auf Gartenfläche versickern lassen, **keine** Bewässerungsanlage

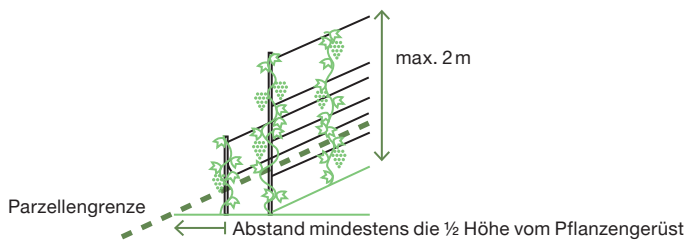


### Geländeveränderung Art. 40

ab 30 cm → Zustimmung Verein  
ab 50 cm → Bewilligung GSZ  
kein Ortsbeton  
keine Eisenbahnschwellen

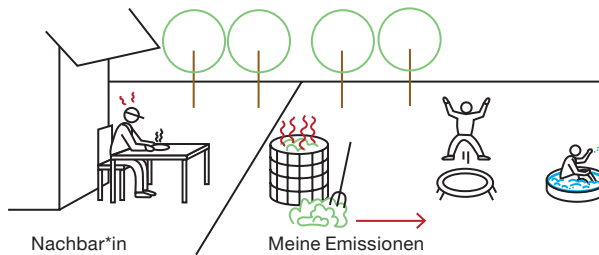


### Pflanzengerüst Art. 9 und 10



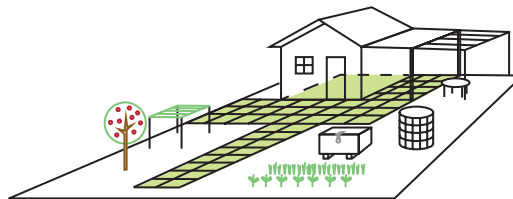
### Übrige und temporäre Bauten Art. 43

Trampoline bis max. 1 m Durchmesser.  
Kinderplanschbecken mit max. 30 cm Höhe  
Nachbar\*innen mit Einrichtungen nicht stören



### Begrenzung nicht bepflanzter Fläche Art. 39

Versiegelte Fläche max. 40 m<sup>2</sup>, dazu gehören:  
Gartenhaus, gedeckter Sitzplatz, Cheminée,  
Bodenplatten und Gerätekiste



### Öfen Art. 17

Öfen zum Heizen mit Holz, Öl oder Kohle  
sind **verboten**.



### Antenne und Satellitenempfänger Art. 42

Verboten



### Reklameanlagen Art. 4

Verboten



Stadt Zürich  
Grün Stadt Zürich  
Beatenplatz 2  
8001 Zürich  
T +41 44 412 27 68  
[gsz-info@zuerich.ch](mailto:gsz-info@zuerich.ch)  
[stadt-zuerich.ch/gaerten](http://stadt-zuerich.ch/gaerten)

Tiefbau- und Entsorgungsdepartement